



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

143407, Московская область,  
г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1

Тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (495) 252-00-48  
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

30.06.2015 № 3970-38030

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «УК-Стройпромавтоматика»  
М.В. Быченко

Микрорайон 3, р-н Восточный, д.15  
г. Звенигород  
Московская область, 143180

Уважаемая Марина Владимировна!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» на Ваше обращение от 09.06.2015 №39ОБ-31408 по вопросу разъяснений о правомерности управляющей компании распределять тепловую энергию, в части касающейся, сообщает следующее.

В соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изменение правил начисления платежей за коммунальные услуги не относится.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 приложения № 2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 17.12.2014г.) как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем и тарифа на холодную воду;


стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом

051957

помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

Таким образом, управляющая организация обязана производить начисления за горячее водоснабжение в соответствии с п. 54 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Заместитель руководителя



Э.П. Сущенко

Фомичева О.М.  
8-496-27-20-739